

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

### Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)

Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обязано **самостоятельно исчислять НДФЛ с доходов в виде арендной платы** (не зависимо от статуса арендатора). Для этого в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода, представляется налоговая декларация формы 3-НДФЛ.

Сумма НДФЛ, исчисленная на основании декларации, должна быть уплачена не позднее 15 июля года, следующего за годом получения дохода. Сумма НДФЛ составит 13% от суммы полученной арендной платы.

С 01.01.2020 года сумму авансовых платежей по итогам отчетных периодов индивидуальные предприниматели и иные лица, занимающихся частной практикой исчисляют самостоятельно, исходя из фактически полученных доходов и налоговых вычетов, а не на основании налоговых уведомлений об уплате НДФЛ, рассчитанного налоговым органом с предполагаемого дохода.

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

### Патентная система налогообложения (ПСН)

Установлена главой 26.5 Кодекса (действует с 01.01.2013), в соответствии с законами субъектов РФ.

**Переход на ПСН осуществляется индивидуальными предпринимателями добровольно.**

Размер стоимости патента зависит от величины потенциально возможного к получению дохода (ПВПД), которая устанавливается соответствующим областным законом, а также от количества сдаваемых в аренду объектов жилой недвижимости или площади сдаваемой в аренду нежилой недвижимости.

Стоимость патента = ПВПД x 6 %.

Декларации индивидуальными предпринимателями, выбравшими ПСН, не представляются. Необходимо будет только вести учёт доходов и расходов.

**Патент выдаётся на любое количество месяцев в пределах одного календарного года.**

Если патент получен на срок от 6 месяцев до года, то оплата стоимости патента осуществляется в два срока:

в 1/3 - не позднее 90 календарных дней после начала действия патента.

в 2/3 - не позднее срока окончания действия патента.

Если патент получен на срок до 6 месяцев, то срок уплаты не позднее срока окончания действия патента.

Стоимость патента не зависит от фактически полученной арендной платы.

Управление ФНС России по Свердловской области

Тел.: 8 (343) 360-25-15 –общественная приемная

Тел.: 8-800-222-22-22 –единый контактный центр

[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## В ПОМОЩЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ

### Налогообложение доходов физических лиц от сдачи в аренду (найм) недвижимого имущества