



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые налогоплательщики!

Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области напоминает, что в соответствии с пунктом 1 статьи 228 Налогового кодекса Российской Федерации подлежат декларированию доходы, полученные **от сдачи имущества в аренду**.

Задекларировать полученные в 2020 году доходы необходимо путем:

представления в налоговый орган по месту жительства налоговой декларации по форме 3-НДФЛ **не позднее 30 апреля 2021 года**, уплатить налог на доходы физических лиц - **не позднее 15 июля 2021 года**.

или

регистрации как плательщик «Налогов на профессиональный доход» (налог для самозанятых), действующего в Свердловской области с 01.01.2020 года.

Преимущества специального налогового режима:

- 1) простой способ регистрации физического лица в качестве плательщика НПД без визита в инспекцию через мобильное приложение «Мой налог», на сайте ФНС России через веб-кабинет «Мой налог» (с использованием реквизитов доступа в личный кабинет налогоплательщика – физического лица или на Портал государственных услуг Российской Федерации), либо через уполномоченные кредитные организации;
- 2) возможность ведения деятельности без регистрации в качестве ИП;
- 3) выгодные налоговые ставки: 4% - с доходов от физических лиц, 6% - с доходов от юридических лиц (ИП);
- 4) отсутствие иных обязательных платежей, в том числе фиксированных взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование;
- 5) возможность применения налогового вычета в сумме 10 000 рублей;
- 6) отсутствие необходимости приобретения ККТ. Чек формируется через мобильное приложение;
- 7) отсутствие налоговой отчетности. Представлять налоговую декларацию не нужно. Учет доходов ведется в мобильном приложении.
- 8) доход можно подтвердить справкой из приложения;
- 9) налог рассчитывается автоматически через мобильное приложение. Соответственно, физическому лицу не нужно производить расчеты самостоятельно.